

ЗАКОН О ПРИВАТИЗАЦИЈИ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет закона и начела приватизације

Члан 1

Овим законом уређују се услови и поступак промене власништва друштвеног, односно државног капитала (у даљем тексту: приватизација).

Члан 2

Приватизација се заснива на следећим начелима:

- 1) стварање услова за развој привреде;
- 2) обезбеђење потпуне транспарентности и јавности;
- 3) онемогућавање корупције и прања новца;
- 4) формирање продајне цене према фер тржишним условима.

Предмет и субјекти приватизације

Члан 3

Предмет приватизације је друштвени, односно државни капитал (у даљем тексту: капитал), у предузећима и другим правним лицима (у даљем тексту: субјекти приватизације), ако посебним прописима није другачије одређено.

Предмет приватизације је и државни капитал који је исказан у акцијама или уделима, ако услови и поступак продаје тог капитала нису другачије уређени посебним прописом.

У поступку приватизације може се продати имовина или део имовине субјекта приватизације, односно поједини делови субјекта приватизације.

Одредбе овог закона примењују се на субјекте приватизације који имају седиште на територији Републике Србије.

Предмет приватизације не могу бити природна богатства и добра у општој употреби, као добра од општег интереса.

Предмет приватизације може бити и капитал у јавној својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, ако је о томе одлуку донео надлежни орган аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе. У овом случају приватизација се врши на исти начин као и приватизација државног капитала.

Субјекти надлежни за спровођење приватизације

Члан 4

Субјекти надлежни за спровођење приватизације јесу:

- 1) Агенција за приватизацију;
- 2) Централни регистар, депо и клиринг за хартије од вредности.

Агенција за приватизацију

Члан 5

Агенција за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) јесте правно лице које продаје капитал, односно имовину и промовише, иницира, спроводи и контролише поступак приватизације, у складу са законом.

У обављању послова контроле поступка приватизације, у смислу прописа о приватизацији, Агенција проверава: тачност података из проспекта, процењену вредност капитала или имовине субјекта приватизације; усклађеност програма приватизације или програма реструктурирања са прописима; усклађеност прилива средстава по основу

извршене продаје са уговором о продаји и извршење уговора о продаји у којем је Агенција уговорна страна, поштовање услова и поштовање одредби приватизационог уговора од стране купца, надзор над пословањем субјекта приватизације пре и после продаје, поштовање одредби закона о привредним друштвима и закона који уређују рачуноводство и ревизију, пословање са повезаним лицима, као и све друге релевантне податке у циљу заштите најбољих интереса Републике Србије.

Положај, права, дужности и друга питања од значаја за рад Агенције уређују се посебним законом.

Централни регистар

Члан 6

Централни регистар, депо и клиринг за хартије од вредности (у даљем тексту: Централни регистар) садржи јединствену базу података о издатим акцијама, као и о променама тих података, у складу са законом.

Промена управе у субјекту приватизације

Члан 7

Даном ступања на снагу овог закона, престају заступничка и управљачка права директора, заступника и пуномоћника, као и органа управљања (скупштина и управни одбор) и надзорних органа субјекта приватизације и та права прелазе на приватизационог управника.

До именовања приватизационог управника, директор обавља функцију вршиоца дужности приватизационог управника. Агенција има обавезу да у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог закона именује приватизационог управника и поднесе пријаву регистру привредних субјеката. Директор може Агенцији поднети писмо о заинтересованости за именовање на место приватизационог управника.

Приватизациони управник врши функције управљања и заступања субјектом приватизације до завршетка процеса приватизације.

Органи управљања субјекта приватизације, којима на основу овог закона престају овлашћења, дужни су да приватизационом управнику омогуће управљање субјектом приватизације, као и да спроведе све радње неопходне за упис промена у Регистар привредних субјеката и други одговарајући регистар.

За приватизационог управника може бити именовано лице које има лиценцу приватизационог управника. Министарство надлежно за послове привреде (у даљем тексту: Министарство) доноси правилник којим се ближе уређују критеријуми и мерила за стицање лиценце приватизационог управника у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог закона. Именовани приватизациони управници су дужни да у року од шест месеци након доношења правилника добију лиценцу приватизационог управника.

Приватизациони управник у случају раскида уговора о продаји капитала, односно имовине, управља субјектом приватизације сразмерно учешћу капитала који је био предмет продаје у укупном капиталу субјекта приватизације у време раскида уговора о продаји.

Приватизациони управник дужан је нарочито, да:

- 1) предузима неопходне мере за заштиту имовине субјекта приватизације;
- 2) стара се као добар привредник о завршетку започетих а незавршених послова субјекта приватизације, као и послова који су потребни да би се спречило наступање штете над средствима субјекта приватизације;
- 3) обавља, по потреби, друге послове.

Приватизациони управник обавља поверене послове самостално и са пажњом доброг привредника, у складу са овим законом.

Приватизациони управник подноси Агенцији тромесечне писмене извештаје о стању имовине и пословању субјекта приватизације. Приватизациони управник Агенцији подноси месечне финансијске извештаје. Приватизациони управник подноси и друге извештаје, на захтев Агенције. Садржај извештаја прописује Министарство. Сви извештаји се јавно објављују.

Приватизациони управник одговара непосредно својом личном имовином за штету нанету субјекту приватизације, ако је до штете дошло намерно или крајњом непажњом.

Потраживање накнаде проузроковане штете застарева у року од три године од када је штета настала.

Приватизациони управник има право на награду за рад и накнаду стварних трошкова (у даљем тексту: награда и накнада). Трошкове за награду и накнаду приватизационог управника сноси субјект приватизације у висини коју одређује Министарство.

Агенција разрешава приватизационог управника уколико није задовољна његовим радом. Агенција ће разрешити приватизационог управника без права на награду ако утврди да приватизациони управник не испуњава обавезе прописане овим законом и другим прописима који уређују пословање привредних друштава. Приватизациони управник може бити разрешен и на лични захтев.

У случају ако субјект приватизације послује са мањинским друштвеним или државним капиталом, органи управљања оснивају се и раде у складу са одредбама Закона о привредним друштвима, а приватизациони управник представља и заступа друштвени или државни капитал у органима управљања.

Претварање друштвеног капитала из сукцесије

Члан 8

Поступак приватизације капитала друштвених предузећа основаних од делова предузећа у Републици Србији чије је седиште на територији република бивше СФРЈ спроводи се у складу са овим законом и Законом о потврђивању Споразума о питањима сукцесије (у даљем тексту: Споразум о питањима сукцесије).

Правни послови на основу по основу којих је извршена приватизација капитала и имовина супротно закону о приватизацији и закону о потврђивању споразума о питањима сукцесије су ништави.

Начини приватизације

Члан 9

Приватизација се врши продајом капитала, а изузетно продајом имовине.

Уколико није могуће извршити продају капитала и имовине, а нарочито у случају ако су обавезе веће од имовине, претходно се спроводи поступак реструктурирања по правилима унапред припремљеног плана реорганизације (у даљем тексту: УППР) у складу са законом који уређује стечај.

Продаја капитала и УППР могу да садрже и један или више елемената:

- 1) докапитализација;
- 2) заједничко улагање;
- 3) опција куповине капитала;
- 4) поверавање управљања уз поделу добити.

Одлука о начину и елементима приватизације

Члан 10

Одлуку о начину и свим елементима приватизације доноси Министарство на предлог Агенције (у даљем тексту: Одлука о начину приватизације). За субјекте

приватизације од посебног интереса за Републику Србију Одлуку о начину приватизације доноси Влада Републике Србије на предлог Министарства. Рок за доношење одлуке је 60 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Одлука о начину приватизације одређује све битне елементе продаје, а посебно:

- 1.) који део имовине субјекта приватизације се продаје одвојено као имовина;
- 2.) који део капитала се продаје;
- 3.) висина, рокови и услови докапитализације;
- 4.) висина, рокови и услови заједничког улагања;
- 5.) висина, рокови и услови опција за куповину преосталог дела капитала;
- 6.) висина, рокови, услови зајма;
- 7.) начин, прогресивна скала и услови поделе добити у случају поверавања на управљање;
- 8.) прибављање мишљења Комисије за заштиту конкуренције о постојању обавезе подношења пријаве концентрације.

У одлуци о начину приватизације субјекта приватизације од посебног интереса за Републику Србију, Влада Републике Србије може одлучити да се приватизација укупног или дела капитала врши емитовањем акција на домаћем или иностраном тржишту капитала у складу са прописима који регулишу тржиште капитала.

Одлука о начину приватизације може да садржи и друге услове као што су:

- 1.) бонитет купца;
- 2.) обавеза одржавања минималног броја запослених;
- 3.) обавеза запошљавања додатног броја запослених;
- 4.) обавеза наставка обављање основне делатности.

Јавни оглас за продају расписује се најкасније у року од 30 дана од дана доношења одлуке о продаји.

Одлука о начину приватизације може бити измењена, посебно након неуспеле продаје.

Метод продаје

Члан 11

Продаја капитала, односно имовине субјекта приватизације спроводи се путем јавног надметања уз претходно јавно прикупљање понуда. Највиша цена из писаних понуда представља почетну цену за јавно надметање. Минимална прихватљива цена износи 70% процењене вредности капитала.

Јавни оглас за продају капитала се објављује најмање у једном високотиражном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на интерент страници Агенције најкасније 30 дана пре продаје. Јавно надметање се обавља у року од 15 дана од дана отварања писаних понуда.

Продају капитала, односно имовине субјекта приватизације организује и спроводи Агенција.

Докапитализација

Члан 12

Докапитализацијом се повећава основни капитал субјекта приватизације.

Докапитализација се врши у новцу. Изузетно, на предлог купца, докапитализација се може вршити и у стварима и правима, с тим да се фер тржишна вредност улога процењује од стране овлашћеног ревизора у складу са међународним рачуноводственим стандардима.

Вредност неновчаног улога утврђује се на 70% процењеног износа и у том износу се признаје као улагање. Новчани део улога не може бити мањи од 50% укупног износа који се докапитализује.

Улагање ствари и права мора бити у функцији основне делатности субјекта приватизације. Агенција даје претходну сагласност на улагање ствари и права.

Неиспуњење обавезе уплате и уноса улога, извршење обавеза из социјалног програма и измирења дугова субјекта приватизације су разлози за раскид уговора.

Заједничко улагање

Члан 13

Заједничким улагањем на рок који не може бити краћи од 5 година, уговорна страна привремено уноси оснивачки капитал који мора бити веће вредности него капитал у субјекту приватизације, уз пословање по принципима поделе добити и ризика сразмерно улозима.

На овај облик приватизације сходно се примењују правила о докапитализацији са опцијом откупа капитала.

Улагач има право на добит и на учешће у управљању сразмерно улогу у заједничком послу, а по истеку уговора, уколико не искористи опцију конверзије привременог у трајни капитал и право на репатријацију улога. Репатријација улога се врши на начин како је регулисано уговором.

Поверавање управљања субјекта приватизације

Члан 14

Поверавање управљања субјекта приватизације на рок не краћи од 5 година даје се право понуђачу да управља субјектом приватизације.

Поступак поверавања управљања покреће се на основу расписаног јавног огласа са роком пријаве не краћим од 30 дана.

Предлагача уз предлог подноси и предлог програма пословања субјекта приватизације за 5 година са опцијом куповине капитала.

На оцену бонитета понуђача, програма пословања и опцију куповине капитала сходно се примењују правила о докапитализацији.

Награда за успешно управљање субјектом приватизације може се уговорити од 5% до 20% нето остварене и наплаћене добити, независно од добити која се остварује по другом основу.

Награда из става 5 овог члана одређује се зависно од оствареног приноса на капитал:

- 1) за принос до 1% награда се не исплаћује;
- 2) за принос од 1% до 5% награда је 5%;
- 3) за принос од 5% до 10% награда је 10%;
- 4) за принос преко 10%, награда је 20%.

Награда се обрачунава и коначно исплаћује на крају уговореног рока, с тим да се аконтација награде може обрачунати и исплатити по истеку пословне године у износу највише 50% обрачунатог приноса. Одлуку о обрачуну и исплати награде доноси Агенција уз претходну сагласност Министарства.

Опција куповине капитала

Члан 15

Опција куповине капитала је право купца да купи додатан део капитала субјекта приватизације у року од максимално 5 година након дана закључења уговора о приватизацији.

Опција куповине капитала може се односити на део или цео преостали државни или друштвени капитал субјекта приватизације.

Цена капитала из опције не може бити мања од процењене вредности капитала у време закључивања уговора о опцији или вредност капитала утврђена јавним надметањем или књиговодствена вредност капитала у време коришћења права на опцију, зависно од тога која вредност је већа

У оквиру максималног рока важења од 5 година, цена капитала из опције се за сваку годину одређује посебно, тако да цена годишње расте за 5% у односу на претходну годину.

Република Србија има право да од купца капитала откупи уделе по понуђеној цени, а купац капитала дужан је да се на ту понуду изјасни у року од 15 дана од дана давања понуде. Уколико купац капитала не прихвати дату понуду дужан је да по истој цени откупи капитал субјекта приватизације. Купац капитала у овом року нема право да користи право опције из става 1 овог члана. Рок за потписивање уговора о купородаји капитала износи 40 дана од дана давања понуде. Рок за плаћање је 15 дана од дана потписивања уговора.

Република Србија нема право да користи опцију из става 5 овог члана у прве две године након закључења уговора о продаји капитала. Ова опција се гаси и престаје да важи 6 година након закључења уговора о продаји капитала.

Управљање субјектом приватизације након закључења уговора о продаји

Члан 16

Уколико купац капитала није купио више од 50% укупног капитала, већину чланова у органима управљања именује Агенција уз претходну сагласност Министарства. Овакав субјект приватизације је дужан да на захтев Агенције достави све финансијске и књиговодствене податке, да од Агенције прибавља сагласности на послове са повезаним лицима и код којих постоји сукоб интереса информације о сваком потписаниом уговору који затражи Агенција. Агенција је дужна да све пословне информације чува као пословну тајну субјекта приватизације.

Уколико је купац капитала купио више од 50% укупног капитала уз опцију откупа укупног или дела преосталог дела капитала, Агенција има право на по два члана у свим органима управљања и право вета на одлуке о располагању имовином чија је вредност већа од 5% вредности капитала, на одлуке о давању и узимању зајма, куповини харија од вредности, на одлуке о статусним променама и одлуке о пословању са повезаним лицима у оквиру процене конфликта интереса у складу са законом о привредним друштвима.

Купац капитала је дужан да по сазнању о постојању накнадно пронађене имовине без одлагања обавести Агенцију.

Одвојена продаја имовине

Члан 17

Продају имовине субјекта приватизације одређену Одлуком о начину продаје, као и продају имовине субјекта приватизације који се реструктурира у поступку приватизације, организује и спроводи Агенција у складу са одредбама овог закона који уређује продају капитала.

Имовина се продаје само уколико не представља основно средство субјекта приватизације неопходно за обављање основне делатности и ако се посебном продајом имовине може постићи већа цена. Имовина може бити продата пре и после продаје капитала, зависно од процене времена за постизања најбоље цене уновчења имовине. Предмет продаје могу бити и:

- 1) залихе;

- 2) инвестиционе некретнине и објекти у изградњи;
- 3) земљиште;
- 4) опрема ван функције;
- 5) удели и акције у другим привредним друштвима;
- 6) сва потраживања укључујући и она о којима се води судски или управни поступак;

7) сва преносива права.

Имовина која није била предмет процене не може бити предмет продаје. Приликом доношења одлуке о одвојеној продаји имовине у склопу Одлуке о начину приватизације или у оквиру поступка реструктурирања, обавезна је анализа очекиваних позитивних ефеката такве продаје на продају остатка капитала субјекта приватизације.

Купци у поступку приватизације

Члан 18

Купац капитала или имовине може бити домаће или страно правно или физичко лице, у складу са Законом.

Када се као купац јавља страно правно лице, Агенција спроводи поступак упознавања крајњег власника купца, који прописује Министарство финансија.

Купац капитала мора да има одговарајући бонитет који одређује Одлука о начину приватизације.

Купац капитала или имовине не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према субјекту приватизације има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења понуде на оглас;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за следећа кривична дела:

- кривична дела против привреде;
- кривична дела против службене дужности;
- тешко убиство;
- тешка крађа, разбојничка крађа, разбојништво, утаја, превара, неосновано коришћење кредита и друге погодности, изнуда, уцена и зеленаштво;
- неовлашћена производња, држање и стављање у промет опојних дрога, омогућавање уживања опојних дрога, производња и стављање у промет шкодљивих производа, загађивање воде за пиће и животних намирница и тешка дела против здравља људи;
- загађивање животне средине, непредузимање мера заштите животне средине, противправна изградња и стављање у погон објеката и постројења која загађују животну средину, уношење опасних материја у Србију и недозвољено прерађивање, одлагање и складиштење опасних материја и недозвољена изградња нуклеарних постројења;
- злочиначко удруживање, израђивање и набављање оружја и средстава намењених за извршење кривичних дела, недозвољено држање оружја и експлозивних материја, недозвољено прелажење државне границе и кријумчарење људи, неовлашћено организовање игара на срећу и неовлашћено бављење одређеном делатношћу;
- организованог криминала;
- кривично дело из члана 149. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06).

5) Страно правно и физичко лице које долази са територија са пореским суверенитетом које имају неадекватан порески систем и систем транспарентности, а чију листу одређује и објављује Министарство.

6) Страна правна лица којим управљају домаћа правна и физичка лица.

Купац капитала или имовине не може бити ни привредно друштво у којем се лице из става 4. тач. 2), 3) и 4) овог члана сматра контролним чланом или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва.

Купац капитала или имовине матичног, односно зависног предузећа у којем се спроводи приватизација не може да буде његово зависно, односно матично предузеће.

Губитак својства купца

Члан 19

Ако учесник на огласу који је проглашен купцем или који истакне другу највишу понуду не потпише записник или не изврши плаћање у предвиђеном року, губи својство купца и право да учествује на будућим продајама које се организују за тај субјект приватизације, као и право на враћање депозита.

Лице из става 1. овог члана уплаћује на име штете која је настала за субјект приватизације и за Агенцију новчани износ у висини од 30% продајне цене на рачун Агенције, од чега 15% припада субјекту приватизације.

Право да учествује на будућим продајама које се организују за субјект приватизације из става 1. овог члана нема ни члан породице лица које је изгубило својство купца, као ни правно лице чији је он оснивач.

Члановима породице у смислу става 3. овог члана сматрају се потомци, брачни или ванбрачни друг и родитељи купца.

Лице које је изгубило својство купца и чланови његове породице, у складу са овим чланом, немају право да учествују у будућим продајама које се организују за било који субјект приватизације.

Средства плаћања у приватизацији

Члан 20

Средства плаћања у приватизацији могу бити у домаћој и иностраној конвертибилној валути.

Рокови за спровођење приватизације

Члан 21

Рок за окончање приватизације капитала је 31. децембар 2014 године.

Сматра се да је испуњен рок из става 1 овог члана уколико је закључен уговор о продаји капитала или имовине, односно уколико је усвојен унапред припремљени програм реструктуирања субјекта приватизације.

Уколико приватизација капитала није окончана до 31. децембра 2014.године, Агенција подноси предлог за покретање стечајног, односно ликвидационог поступка.

Влада Републике Србије може на предлог Министарства да у року из става 1. овог члана донесе одлуку да обустави поступак приватизације за субјекте приватизације од посебног значаја или уколико могу самостално да послују без директне или индиректне буџетске подршке, у ком случају је Агенција дужна да у року од 30 дана покрене поступак формирања органа управљања у складу са законом о привредним друштвима.

Поступак ликвидације субјекта приватизације

Члан 22

Поступак ликвидације субјекта приватизације спроводи Агенција, у складу са овим законом.

Средства која преостану по окончању поступка ликвидације приход су буџета Републике Србије, осим средстава која су у приватној својини.

За ликвидационог управника се именује приватизациони управник. Ликвидациони управник има право на награду за свој рад и накнаду стварних трошкова.

Висину награде и накнаде из става 4. овог члана прописује Министарство.

На ликвидацију субјекта приватизације сходно се примењују одредбе закона о привредним друштвима којима се уређује ликвидација привредних друштава.

Средства за национализовану имовину

Члан 23

Кад поступак приватизације обухвата имовину одузету од физичких и правних лица применом прописа о одузимању имовине на територији Републике Србије, а која је одређена посебним прописом којим се уређују питања везана за враћање имовине (у даљем тексту: национализована имовина), вредност те имовине биће надокнађена бившим власницима искључиво из новчаних средстава која за те намене обезбеђује Република Србија.

II ПРИПРЕМА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ

Покретање поступка приватизације

Члан 24

Поступак приватизације субјекта приватизације од посебног значаја за Републику Србију покреће се одлуком Владе Републике Србије на предлог Министарства, а у осталим случајевима одлуком Министарства.

Прспект

Члан 25

Прспект у смислу овог закона, јесте приказ основних података о субјекту приватизације према последњем финансијском извештају.

Образац проспекта прописује Министарство.

Агенција оглашава прспект и упућује јавни позив за прикупљање писама о заинтересованости у средствима јавног информисања (штампа, интернет или телевизија) најкасније у року од 15 дана од дана израде проспекта. Трошкове оглашавања сноси субјект приватизације.

Потенцијални купац своју заинтересованост за куповину капитала односно имовине субјекта приватизације изражава писменим путем и о томе обавештава субјект приватизације и Агенцију у року који одреди Агенција у јавном огласу.

Потенцијални купац има обавезу да достави податке о бонитету (о тржишном учешћу, организационој структури, о главној делатности, о управи и сл.) и финансијске извештаје за последње 3 године. Потенцијални купац има обавезу да податке о бонитету достави најкасније заједно са понудом у поступку јавног прикупљања понуда.

Субјект приватизације је дужан да у проспекту прикаже комплетне и детаљне податке о свој својој имовини и обавезама, укључујући и сва права којим располаже, посебно права коришћења земљишта, као и све потенцијалне обавезе и судске поступке који су у току.

Имовина која није евидентирана у пословним књигама, која није процењена и приказана у проспекту не може бити предмет продаје капитала.

За случај да се накнадно у судском или управном поступку утврде обавезе за субјекта приватизације које нису евидентирани у пословним књигама и приказане у проспекту, за износ утврђених обавеза умањује се купопродајна цена.

Субјект приватизације дужан је да све до завршетка поступка приватизације доставља Агенцији и Министарству благовремено веродостојне податке о имовини о обавезама субјекта приватизације и све податке о променама на имовини и обавезама.

Органи управљања субјекта приватизације су одговорни за штету насталу од приказивања нетачних и непотпуних података.

Попис и процена имовине и обавеза

Члан 26

Субјект приватизације је дужан да изврши попис и процену фер тржишне вредности све имовине и обавеза у складу са законима о рачуноводству и међународним рачуноводственим стандардима у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог закона. Субјект приватизације је дужан да без одлагања своје књиговодствене податке усклади са овом проценом.

Субјект приватизације из става 1. овог члана дужан је да извештај о попису достави Агенцији у року од 15 дана од дана извршеног пописа. Извештај о попису и процени имовине и обавеза великих предузећа мора имати извештај овлашћеног ревизора.

У случају да субјект приватизације не испуни обавезу из ст. 1. и 2. овог члана, Агенција ће у даљем року од 10 дана разрешити старог и именовати новог приватизационог управника.

Уколико утврди да постоји имовина субјекта приватизације која није приказана у проспекту или програму приватизације који је окончан, Агенција ће извршити процену имовине и покренути поступак наплате од купца капитала или имовине субјекта приватизације.

Обавеза субјекта приватизације да пружи потребне податке

Члан 27

Овлашћена лица субјекта приватизације, чланови извршног, управног и надзорног одбора којима је престала дужност, пуномоћници и лица која за субјект приватизације вршили правне послове, финансијске послове, и послове ревизије дужна су да приватизационом управнику без одлагања пруже све податке и обавештења.

Рачуноводствене исправе, пословне књиге, рачуноводствени софтвер, печати, кључеви и шифре представљају имовину субјекта приватизације. Лица из става 1. овог члана имају обавезу да Приватизационом управнику и Агенцији предају сву имовину субјекта приватизације из овог члана.

Агенција може решењем, против којег жалба не одлаже извршење, наложити лицима из става 1. и 2. овог члана да, у одређеном року, предају писмени извештај о економско-финансијском стању субјекта приватизације, изјаве о имовини, изјаве о повезаним лицима, као и све друге изјаве и изјашњења од значаја за поступак приватизације.

Лица из става 1. овог члана одговорна су повериоцима и Републици Србији за накнаду штете коју су проузроковали ускраћивањем података и обавештења, као и несавесно састављеним извештајем о економско-финансијском стању субјекта приватизације или ускраћивањем тог извештаја у висини затезне камате на укупну вредност имовине субјекта приватизације за период од дана када нису поступила по решењу Агенције до дана ступања.

Банке имају обавезу да на захтев приватизационог управника доставе бројеве свих девизних и динарских рачуна рачуна, све изводе у електронској форми са свих динарских и девизних рачуна, као и све уговоре о орочеоњу средстава.

Јавни регистри има обавезу да на захтев приватизационог управника доставе податке о имовини и правима субјекта приватизације у периоду од пет година пре ступања на снагу овог закона.

Приватизациони управник има обавезу да изврши анализу пословања субјекта приватизације за период од 5 година пре ступања на снагу овог закона, и за сваку годину сачини листу прилива и одлива, листу отуђене имовине и све уговоре о отуђењу, анализира пословање са повезаним лицима, утврди поштовање забране сукоба интереса и поштовање одредаба закона о привредним друштвима које се тичу поступања у најбољем интересу субјекта приватизације и његових поверилаца и поднесе извештај агенцији која их јавно обављује.

Приватизациони управник је дужан да подноси тромесечне извештаје о пословању чији садржај ближе прописује Министарство.

Реструктурирање у поступку приватизације

Члан 28

Ако Агенција процени да се капитал или имовина субјекта приватизације не могу продати без претходног реструктурирања, а нарочито у случају ако су обавезе веће од имовине, Агенција доноси одлуку о реструктурирању у поступку приватизације у складу са овим законом.

У случају реструктурирања субјекта приватизације са већинским државним капиталом, као и субјекта приватизације са друштвеним капиталом од посебног интереса за Републику Србију, одлуку о реструктурирању доноси Влада Републике Србије на предлог Министарства.

Реструктурирање у поступку приватизације (у даљем тексту: реструктурирање), у смислу овог закона, јесу промене које се односе на субјект приватизације и његова зависна предузећа, које омогућавају продају његовог капитала или имовине.

У случају реструктурирања субјекта приватизације који има зависна предузећа у већинском власништву, реструктурирање је могуће путем једног или више УППР-ова.

Одлука о реструктурирању

Члан 29

Одлука о реструктурирању садржи: пословно име и седиште субјекта приватизације, начин реструктурирања, рок у коме су повериоци дужни да пријаве своја потраживања, као и друге податке од значаја за спровођење реструктурирања.

Одлука из става 1. овог члана региструје се у регистар у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Одлука о реструктурирању објављује се у средствима јавног информисања (једном дневном листу, интернету или телевизији), у року од 15 дана од дана доношења.

Поступак реструктурирања

Члан 30

Поступак реструктурирања спроводи се припремом и усвајањем УППР-а у складу са законом о стечају. УППР припрема Агенција и приватизациони управник по процедури коју прописује Министарство. УППР се подноси суду надлежном за покретање стечајног поступка над субјектом приватизације.

УППР се спроводи применом метода конверзије потраживања у капитал. У поступку реструктурирања могу се као друге мере реструктурирања предвиђене законом о

стечају применити и одредбе овог закона о докапитализацији, заједничком улагању са опцијом откупа капитала и о поверавању на управљање са опцијом откупа капитала.

Усвајањем УППР-а престаје да важи колективни уговор о раду и појединачни уговори о раду. УППР мора да предвиди— признање стажа свим запосленим на нивоу минималних зарада и исплату свих неисплаћених минималних зарада у складу са законом о стечају. Исплата зарада преко минималних и отпремнина се врши зависно од степена намирења у стечају.

УППР-ом се може предвидети раскид двострано теретних уговора, а друга уговорна страна има право на потраживање које настаје услед раскида уговора.

Заступање државних поверилаца

Члан 31

Државне повериоце (јавно предузеће, Пореска управа, Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Републичка дирекција за робне резерве, Фонд за развој Републике Србије и други републички органи и организације) у поступку реструктурирања субјекта приватизације заступа Агенција.

У складу са предложеним УППР-ом, државни повериоци дужни су да потраживање претворе у капитал субјекта приватизације и њуму подређеном (зависном) друштву:

1) које у структури капитала има већински капитал контролног (матичног) друштва које послује већинским друштвеним или државним капиталом;

2) у којем је друштвени или државни капитал већински заједно са капиталом контролног друштва.

Државним повериоцем сматра се и Агенција за осигурање депозита када врши функцију стечајног управника над банкама у стечају и када управља у име и за рачун Републике Србије потраживањима Републике Србије по основу преузетих ино обавеза.

Правне последице одлуке о реструктурирању

Члан 32

Од дана доношења одлуке о реструктурирању до дана доношења одлуке о окончању реструктурирања, а најдаље до 14. маја 2014. године, не може се против субјекта приватизације, односно над његовом имовином, одредити или спровести принудно извршење нити било која мера поступка извршења ради намирења потраживања.

Одлука о реструктурирању има снагу извршне исправе.

Одлуку о реструктурирању Агенција доставља, у року од пет дана од дана њеног доношења, органу надлежном за спровођење принудне наплате, судовима и другим органима надлежним за доношење основа и налога за принудну наплату.

На основу одлуке о реструктурирању орган надлежан за спровођење принудне наплате обуставља извршавање евидентираних основа и налога, а судови и други органи надлежни за доношење основа и налога за принудну наплату не доносе нове основе и налоге за принудну наплату.

Поступак принудног извршења који је у току прекида се.

Уколико повериоци изгласају УППР, субјект приватизације наставља да редовно послује, а уколико се УППР не усвоји над субјектом приватизације се спроводи стечајни поступак.

По успешном окончању реструктурирања, односно после продаје, Агенција обавештава судове и органе из става 4. овог члана о уплати продајне цене и о повериоцима који своје потраживање намирују из те цене.

Одлука о реструктурирању престаје да важи по сили овог закона 30. јуна 2014 године.

Продајна документација

Члан 33

Продајну документацију обавезно чине:

- 1.) проспект;
- 2.) детаљан попис имовине;
- 3.) процена вредности имовине;
- 4.) нацрт уговора о куповини капитала;
- 5.) нацрт оснивачког акта субјекта приватизације након приватизације;
- 6.) изјава о губитку права на враћање депозита.

Процена вредности капитала или имовине

Члан 34

Процена вредности капитала и имовине се спроводи користећи две методе:

- 1.) метода фер тржишне вредности у складу са међународним рачуноводственим стандардима;
- 2.) приносна метода;

Имовина се дели у имовинске целине. Свака имовинска целина се процењује користећи обе методе. Утврђена вредност представља већу од две вредности.

Приносна вредност грађевинског земљишта се процењује као 20% фер тржишне вредности објеката који би у складу са урбанистичким условима могу бити изграђени на том земљишту.

Приносна вредност имовинске целине која представља скуп основних средстава оперативног бизниса који се обавља или се може обављати користећи имовинску целину се утврђује ДНТ методом и анализом будућих новчаних токова.

Свако појединачно потраживање се процењује на основу процене наплативости како износа тако и рока. Сва потраживања из судских спорова и одштетних захтева у кривичним поступцима се додатно процењују на основу вероватноће успеха у спору.

Интелектуална својина, ауторска права, жиг, патенти, експлоатациона права, концесиона права и сва друга права се такође процењују користећи две методе.

Процењена вредност целокупне имовине представља збир вредности сваке имовинске целине.

Све обавезе се процењују појединачно раздвајајући износ главног дуга, уговорне камате, затезне камате и трошкова. Све потенцијалне обавезе из судских спорова у којима је субјект приватизације пасивно легитимисан се процењују на основу процене исхода спора.

Процењена вредност капитала износи разлику између процењене вредности укупне имовине и процењене вредности укупних обавеза.

Процењена вредност имовине и обавеза мора бити унета у пословне књиге субјекта приватизације у року од 10 дана од дана прихватања процене од стране Агенције и Министарства.

III ПОСТУПАК ПРОДАЈЕ

Јавно надметање уз претходно јавно прикупљање понуда

Члан 35

Продају капитала, субјекта приватизације организује и спроводи комисија Агенције јавним надметањем уз претходно јавно прикупљање понуда, уз сходну примену правила из закона о стечају за продају стечајног дужника.

Понуђач даје понуду у погледу цене коју је спреман да плати за капитал који се продаје. Сви остали елементи и услови продаје су одређени Одлуком о начину приватизације.

Највиша понуђена цена из поступка јавног прикупљања понуда је почетна цена код јавног надметања.

Право на јавно надметање има понуђач који уплати 10% почетне цене за јавно надметање или положи банкарску гаранцију за тај износ.

Учесник на јавном надметању који понуди највишу цену стиче право на закључење уговора о продаји.

У случају да понуђач из става 5 овог члана по позиву Агенције не приступи закључењу уговора, нема право на повраћај депозита, односно Агенција ће поднети банкарску гаранцију на наплату. Наплаћени износ уплаћује се на рачун буџета Републике Србије.

Комисија за продају

Члан 36

Комисију чине руководилац пројекта у Агенцији, приватизациони управник, изабрани представник запослених, представник Министарства и представник ресорног министарства из основне делатности субјекта приватизације. Уколико се не може именовати представник ресорног министарства, петог члана комисије именује Министарство из свог ресора.

Уговор о продаји

Члан 37

Уговор о продаји капитала, односно имовине садржи одредбе о: уговорним странама, предмету продаје, уговореној цени, року плаћања, начину, облицима и року инвестирања купца у субјект приватизације ради обављања регистроване делатности, начину решавања питања запослених и друге одредбе о којима се споразумеју уговорне стране.

У уговору из става 1 овог члана регулишу се и обавезе међусобних страна у случају докапитализације, заједничког улагања и поверавање на управљање субјекта приватизације, као и други односи (нпр. о обавезном зајму, учешћу у подели заједнички остварене добити, управљању субјектом приватизације до испуњења обавеза из уговора, контрола извршења уговорних обавеза и сл.).

У случају ако се уговором предвиђа обавеза докапитализације и заједничког улагања, битни елементи уговора су:

- 1) износ и врста улога са којима се врши докапитализација, односно докапитализација;
- 2) рокови уношења улога;
- 3) учешће у добити и политика исплате добити;
- 4) организациони облик пословања субјекта приватизације након закључења уговора.

У случају ако се уговором предвиђа поверавање на управљање, битни елементи уговора су:

- 1) поверена овлашћења управљања субјектом приватизације;
- 2) овлашћења Агенције у контроли спровођења обавеза из уговора;
- 3) износ, начин и рокови исплате награде за успешно управљање субјектом приватизације и остваривање програма пословања.

Уговором из става 1 овог члана регулише се и рок у којем се имовина субјекта приватизације не може отуђити и оптеретити без сагласности Агенције, забрана да се без

сагласности Агенције закључују уговори са повезаним лицима, одређеним у Закону о стечају, одн. закључују други уговори у којима постоји сукоб интереса у смислу Закона о привредним друштвима.

Уговори из става 5 овог члана закључени без сагласности Агенције су ништави.

Уговором из става 1 овог члана регулише се и обавеза подношења тромесечних извештаја, бруто биланса, обавеза пописа и процене имовине, обавеза достављања финансијских извештаја са ревизијом и других извештаја и документације по захтеву Агенције.

Акције које стиче купац из нових емисија по основу повећања капитала субјекта приватизације за време извршења уговорених обавеза, сматрају се сопственим акцијама субјекта приватизације које су у потпуности плаћене.

Када купац капитала, односно имовине, изврши обавезе из уговора о продаји капитала, односно имовине, што се доказује потврдом Агенције, субјект приватизације који је стекао сопствене акције дужан је да их без додатне накнаде пренесе купцу капитала, односно имовине, од кога их је стекао.

Агенција доставља Централном регистру решење на основу којег се врши упис сопствених акција на субјект приватизације, као и решење на основу којег се врши пренос сопствених акција на купца.

У случају раскида уговора о продаји капитала, односно имовине, акције из става 1. овог члана преносе се Акционарском фонду који их продаје заједно са акцијама субјекта приватизације које су му пренете у складу са законом.

На отуђење, режим и друге правне послове који се односе на сопствене акције сходно се примењују одредбе закона којим се уређују привредна друштва.

Уговор из става 1. овог члана сматра се закљученим кад га потпишу купац и Агенција, а потписи на уговору оверавају се у суду.

Уговор о продаји капитала, односно имовине Агенција доставља Министарству ради евидентирања, а запосленима и мањинским акционарима у субјекту приватизације на њихов захтев, ради упознавања.

Раскид уговора о продаји

Члан 38

Уговор о продаји капитала, односно имовине раскинуће се због неиспуњења ако, ни у накнадно остављеном року за испуњење, купац не испуни обавезу из уговора која је у уговору означена као битан елемент уговора,

Одлуку о раскиду уговора из става 1 овог члана доноси Агенција у облику управног акта, против кога купац има право жалбе Министарству у року од 15 дана, услед погрешно и непотпуно утрђеног чињеничног стања, погрешне примене правила поступка и погрешне примене материјалног права. Жалба на првостепено решење не одлаже извршење.

У случају раскида уговора о продаји капитала, односно имовине због неиспуњења уговорених обавеза од стране купца капитала, купац капитала као несавесна страна, нема право на повраћај плаћеног износа на име уговорене цене и докапитализације, ради заштите општег интереса. Купац капитала, односно имовине нема право ни на повраћај зајмова које је дао субјекту приватизације. Сва средства обезбеђења која је субјект приватизације дао за обезбеђење обавеза купца капитала, односно имовине и повезаних лица, као и уговори о јемству, уговори о приступу дугу, уговори о преузимању дуга за обавезе купца капитала и повезаних лица, престају да важе даном коначне одлуке о раскиду уговора о продаји капитала, односно имовине.

Даном раскида уговора о продаји капитала, односно имовине, престају сва власничка и управљачка права купца, а Агенција именује приватизационог управника.

Купац капитала може у парничном поступку доказивати да као несавесна страна није крива за раскид уговора.

Средства остварена продајом

Члан 39

Средства остварена од продаје капитала и имовине у поступку приватизације уплаћују се на рачун Агенције.

Средства остварена продајом имовине након продаје капитала субјекта приватизације улазе у приватизациону масу, којом управља Агенција.

У случају накнадно пронађене имовине, која није била предмет приватизације, Агенција ће спровести поступак продаје и остварена средства уплатити на рачун Агенције ради намирења поверилаца. Наплаћена средства из потраживања субјекта приватизације, која су била предмет судског или управног поступка, потраживања која су доспела а ненаплаћена, готовина, орочени и неоречени новчани депозити уплатиће се на рачун Агенције.

Запосленим у субјекту приватизације који није прошао кроз поступак реструктурирања припада отпремнина у висини минималне зараде (обрачунате за месец са 21-ним радним даном) по години радног стажа у субјекту приватизације. Свим запосленим се повезује радни стаж и исплаћују све заостале зараде заједно са намирењем поверилаца.

Средства из става 1, 2 и 3 овог члана, после намирења поверилаца и исплате отпремнина запослених субјекта приватизације у којима је спроведено реструктурирање уплаћују се на уплатни рачун буџета Републике Србије.

Средства за отклањање штете

Члан 40

Средства за отклањање штете коју је субјект приватизације нанео животној средини пре закључења уговора о продаји капитала, односно имовине, обезбеђују се у буџету Републике Србије.

Влада Републике Србије ближе прописује начин и услове коришћења средстава из става 1. овог члана.

Уступање уговора о продаји капитала, односно имовине

Члан 41

Купац капитала (у даљем тексту: уступилац) може да уступи уговор о продаји капитала, односно имовине трећем лицу (у даљем тексту: пријемник), под условима прописаним овим законом и законом којим се уређују облигациони односи, по претходно прибављеној сагласности Агенције.

Пријемник може бити лице које испуњава прописане услове за купца капитала или имовине.

Уступилац јемчи Агенцији да ће пријемник испунити своје обавезе из уступљеног уговора о продаји капитала, односно имовине.

Уступањем уговора о продаји капитала, односно имовине пријемник постаје носилац свих права и обавеза из уговора о продаји.

Трошкови приватизације

Члан 42

Трошкове поступка приватизације које има Агенција сноси субјект приватизације. Министарство утврђује висину трошкова из става 1. овог члана.

Сходна примена

Члан 43

Одредбе овог закона које се односе на акције сходно се примењују и на уделе.

Агенција води евиденцију удела и издаје потврде субјекту приватизације који је организован као друштво са ограниченом одговорношћу.

Исправе Централног регистра

Члан 44

Централни регистар издаје потврду о акцијама из јединствене евиденције акционара субјекту приватизације.

Субјект приватизације дужан је да на основу исправе Централног регистра упише новог акционара у књигу акционара.

Права из акција доказују се исправом коју издаје Централни регистар.

Промена правне форме

Члан 45

Привредно друштво које у структури капитала има акције у власништву Акционарског фонда или акције које тај Фонд продаје по закону, не може вршити промену правне форме, нити отворено акционарско друштво може постати затворено, без сагласности Акционарског фонда.

IV НАМЕНА СРЕДСТАВА ОСТВАРЕНИХ У ПОСТУПКУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

Члан 46

Средства из члана 39 овог закона од продаје друштвеног капитала користе се и распоређују на следећи начин:

1) 10% средстава уплаћује се Републичком фонду надлежном за пензијско и инвалидско осигурање;

2) 50% средстава издвојиће се за финансирање реструктурирања и развоја привреде на територији Републике Србије.

Ако се седиште субјекта приватизације налази на територији Аутономне покрајине Војводине, 50% средстава издвојиће се за финансирање реструктурирања и развоја привреде на територији Аутономне покрајине Војводине.

3) 5% средстава издвојиће се за исплаћивање накнаде лицима чија је имовина национализована;

4) 5% средстава издвојиће се за финансирање развоја инфраструктуре локалне самоуправе према седишту субјекта приватизације.

5) 30% средстава издвојиће се за друге намене, које посебном одлуком одређује Влада Републике Србије.

Средства из члана 39 овог закона од продаје државног капитала користе се за финансирање подстицања развоја.

Средства остварена од продаје капитала и имовине из члана 8. овог закона користе се за спровођење споразума који се односи на питање сукцесије са бившим републикама СФРЈ.

V ПОБИЈАЊЕ ПРАВНИХ ПОСЛОВА И РАДЊИ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

Члан 47

Агенције је овлашћена да побија правне послове и правне радње субјекта приватизације. У погледу правних послова и радњи који се могу побијати, разлога побијања, лица која су противници побијања, рокова и правних последица побијања, сходно се примењују правила из закона о стечају.

Рокови за побијање из става 1 овог члана рачунају се уназад почев од дана доношења одлуке о продаји капитала или имовине.

VI НАДЗОР НАД ПРИМЕНОМ ЗАКОНА

Члан 48

Надзор над применом одредаба овог закона и прописа донетих на основу њега врши Министарство.

Влада Републике Србије надзире поступање Министарства у примени одредби овог закона.

Министарство је дужно да надлежном одбору Народне скупштине Републике Србије подноси редовне месечне извештаје о стању поступка приватизације, закљученим уговорима о продаји капитала, односно имовине, са приложеним уговорима, покренутим поступцима приватизације, раду субјеката надлежних за спровођење поступка приватизације наведених у члану 4. овог закона, као и да пружа све потребне податке и информације по захтеву надлежног одбора.

Надзор из става 1. овог члана обухвата и надзор над пословима продаје акција из поступка приватизације која се обавља преко регулисаног тржишта, односно мултилатералне трговачке платформе док акције не буду на листингу берзе.

VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Кривично дело

Члан 49

Одговорно лице у субјекту приватизације које је доставило неистините или непотпуне податке садржане у програму приватизације или уколико по захтеву Агенције не достави или достави неистините или непотпуне податке о имовини и обавезама субјекта приватизације казниће се затвором од три месеца до пет година и новчаном казном од 100.000 до 1.000.000 динара.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Предузећа која су извршила приватизацију по ранијим прописима

Члан 50

Предузеће које је до дана ступања на снагу овог закона извршило приватизацију дела друштвеног, односно државног капитала према одредбама Закона о друштвеном капиталу ("Службени лист СФРЈ", бр. 84/89 и 46/90) и Закона о условима и поступку претварања друштвене својине у друге облике својине ("Службени гласник РС", бр. 48/91, 75/91, 48/94 и 51/94) и Закону о приватизацији ("Сл. гласник РС", бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007, 123/2007 - др. закон, 30/2010 - др. закон, 93/2012 и 119/2012) неприватизовани део друштвеног, односно државног капитала приватизује према одредбама овог закона.

Члан 51

Акције акционара који су одустали од отплата уписаних акција које се отплаћују на основу Закона о друштвеном капиталу ("Службени лист СФРЈ", бр. 84/89 и 46/90), Закона о условима и поступку претварања друштвене својине у друге облике својине ("Службени гласник РС", бр. 48/91, 75/91, 48/94 и 51/94) и Закона о својинској трансформацији ("Службени гласник РС", бр. 32/97 и 10/2001) у надлежности су Акционарског фонда.

Члан 52

Акционарски фонд продаје акције које су му пренете.

Акције из става 1. овог члана продају се путем јавног огласа или преко инвестиционог друштва, на финансијској берзи на регулисаном тржишту, односно мултилатералној трговачкој платформи.

Изузетно од става 2. овог члана акције се могу продавати и путем јавне понуде, у складу са законом.

Члан 53

Акционарски фонд врши продају акција које су до дана ступања на снагу овог закона пренете републичком фонду надлежном за пензијско и инвалидско осигурање.

Средства остварена продајом акција републичког фонда надлежног за пензијско и инвалидско осигурање преносе се у целини том фонду.

Члан 54

Акционарски фонд може истовремено да прода све пренете акције једног предузећа којим располаже, као и акције које продаје за друге акционаре.

Ако Акционарски фонд истовремено продаје све пренете акције једног предузећа може да упути позив осталим акционарима, ако су заинтересовани да своје акције продају у оквиру заједничке понуде.

Акционарски фонд у случају из става 1 и 2 овог члана дужан је да поступа у интресу постизања најповољније цене за акционаре.

Члан 55

Подзаконски акти који се доносе на основу овлашћења из овог закона биће донети у року од 30 дана од ступања на снагу овог закона.

Престанак важности прописа

Члан 56

Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о приватизацији ("Сл. гласник РС", бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007, 123/2007 - др. закон, 30/2010 - др. закон, 93/2012 и 119/2012), и прописи донети на основу тог закона.

Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о предузећима („Сл. лист СРЈ“ бр. 29/1996, 33/1996, 29/1997, 59/1998, 74/1999 и 36/2002).

Члан 57

Поступци приватизације покренути по Закону о приватизацији ("Сл. гласник РС", бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007, 123/2007 - др. закон, 30/2010 - др. закон, 93/2012 и 119/2012) наставиће се по одредбама овог закона.

Ступање на снагу

Члан 58

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".